

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. I. Lebovića**  
**43 000 Bjelovar**  
**Stečajni sudac:**  
**gđa. Marija Petrina Kubica**

U Zagrebu, 24. listopada 2020.

**5. St-30/2017**

**PREDMET:**

**PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE – ZA DUŽNIKA NB FARMA d.o.o. u stečaju, Zrinj Lukački 32, Zrinj Lukački, 33 000 Virovitica OIB 40748269214 5. St-30/2017**

U stečajnom postupku nad dužnikom **NB FARMA d.o.o. u stečaju, Zrinj Lukački 32, Zrinj Lukački, 33 000 Virovitica OIB 40748269214**, prodana je jedina poznata nekretnina u vlasništvu dužnika i to u drugom dražbovnom krugu po cijeni od 71.500,00 kuna, što je 24.000,00 kuna iznad minimalne predviđene cijene u drugom dražbovnom krugu koja je iznosila 47.500,00 kuna.

Niže se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele ukupne kupovnine u iznosu od 71.500,00 kuna, a koji predstavlja i osnovu za završnu diobu obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

Naglašava se da se stečajni postupak vodio radi unovčenja jedine poznate imovine stečajnog dužnika, nekretnine upisane u ZK uložak broj 679, katastarska čestica 630/142, Oranica Selište, Katastarska općina Gornje Bazje, 332500 površine 2 jutra i 140 čhv na adresi Terezino polje 2a, Terezino polje. Drugog unovčenja nije bilo niti se očekuje, te stoga svi troškovi samog stečajnog postupka padaju na teret jedine unovčene imovine dužnika, bez iznimke, a u skladu sa čl. 253 i čl.254. Stečajnog zakona.

Napominje se da u slučaju da dužnik nije bio vlasnik predmetne nekretnine stečajni postupak ne bi se niti provodio sukladno odredbi čl. 132. SZ-a stavak 1, te ne bi bilo troškova stečajnog postupka.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog sudca na provedbu diobe kupovnine pristupiti će se izradi završnog računa čime će se ispunili svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

U svrhu prezentacije ukupnih prihoda i rashoda, te određivanja svih potrebnih parametara vezanih za provedbu diobe kupovnine u nastavku se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele kupovnine u iznosu od 71.500,00 kuna kako slijedi:

# I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1

Račun prihoda i rashoda			
Ukupni prihodi	Iznos u kn	Ukupni rashodi koji terete stečajni postupak	Iznos u kn
Početno stanje	00,00	Naknada Fini – elektronička javan dražba	1.400,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Bjelovar	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju	12.298,00
		Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 4.351,00 kn, bruto II 7.250,32)	7.250,32
		Knjigovodstvene usluge (ukupno 5.500,00 kuna do 31.12.2020.+ PDV)	6.875,00
		Materijalni troškovi, uredski materijal, trošak pošte, telefona, oglasa i prodaje , kopiranja i dr. troškovi (2.773,00 kuna), djelomično pokriće troškova ureda stečajnog upravitelja, režijski troškovi, troškovi arhiviranja i dr. troškovi koji terete stečajni postupak (2.800,00 kn)	5.573,00
Ukupno prihod od prodaje nekretnine	71.500,00	Troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak vođenja i zatvaranja računa, telefona, režijskih troškova ureda i dr. troškovi stečajnog postupka do završetka stečaja.	2.300,00
UKUPNO PRIHOD	71.500,00	UKUPNO RASHODI	35.696,32

Razlika prihoda i rashoda za djelomičnu diobu razlučnom vjerovniku	35.803,68
--	-----------

U nastavku se dostavlja dopuna gore navedene tabele sa detaljnom razradom 1 a) Izračun nagrade stečajnog upravitelja i to kako slijedi:

**a) Izračun Nagrade stečajnog upravitelja u skladu sa Uredbom čl. 7**

**Tabela 2 a)**

<b>Opis</b>	<b>% u skladu s Uredbom čl. 7</b>	<b>Ukupni primici u kn</b>	<b>Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I)</b>
<b>do 100000</b>	16%	<b>71.500,00</b>	11.440,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>11.440,00</b>

Obzirom da iznos 11.440,00 kuna predstavlja bruto I iznos, ukupan trošak isplatitelja iznosi **12.298,00 kuna**, što predstavlja iznos bruto II što se vidi iz niže dostavljenog obračuna kako slijedi:

**Izračun drugog dohotka za ostvarenu nagradu**

<b>Opis</b>	<b>Stopa</b>	<b>Iznos</b>
<b>Bruto iznos čl. 7 Uredbe</b>		<b>11.440,00 kn</b>
Mirovinsko 1. stup	7,50%	858,00 kn
Mirovinsko 2. stup	2,50%	286,00 kn
<b>Porezna osnovica</b>		<b>10.296,00 kn</b>
Porez	24,00%	2.471,04 kn
Prirez	18,00%	444,79 kn
<b>Ukupno porez i prirez</b>		<b>2.915,83 kn</b>
<b>Neto iznos</b>		<b>7.380,17 kn</b>
Doprinos za zdravstveno	7,50%	858,00 kn
<b>Ukupni trošak isplatitelja</b>		<b>12.298,00 kn</b>

Knjigovodstveni troškovi ugovoreni su u minimalnom paušalnom iznosu od 5.500 kuna + PDV, ukupno 6.875,00 kuna a odnose se na izradu godišnjih izvještaja, predaju PDV obrazaca, predaju PD obrasca, kao i osnovna neophodna knjigovodstvena knjiženja i praćenja dužnika. Paušalni mjesečni iznos nije dogovoren uslijed nedostatnih novčanih sredstava.

**a) Pregled putnih naloga :**

**Tabela 2b)**

<b>Godina.</b>	<b>Putni nalog datum i relacija , kratak opis</b>	<b>Iznos troška</b>
2018/06	19.06.2018. Zagreb – Bjelovar . Prisustvovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu na Trgovačkom sudu u Bjelovaru.	440,00
2018/05	18.05.2018. Zagreb – Zrin Lukački. Izvršena je posjeta adresi sjedišta dužnika, te je utvrđeno da dužnik ne egzistira i ne posluje na navedenoj adresi.	869,00
2019/04	17.04.2019. Zagreb – Bjelovar. Održano je ročište na Trgovačkom sudu u Bjelovaru radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika NB FARMA d.o.o. u stečaju.	437,00
2019/05	21.05.2019.- Zagreb – Terezino Polje. U svrhu utvrđivanja stvarnog posjeda nekretnine izvršena je posjeta jedinoj poznatoj nekretnini dužnika	875,00
2020	Predaja nekretnine u posjed kupcu	850,00
2020/2021	Zagreb-Bjelovar održavanje ročišta za diobu kupovnine	440,00
2021	Zagreb – Bjelovar održavanje završnog ročišta	440,00
	<b>Ukupno očekivani izdaci</b>	<b>4.351,00</b>

Obzirom da iznos od 4.351,00 predstavlja stvarni trošak na koji stečajni upravitelj ima pravo u skladu sa Člankom 94. stavak 1 Stečajnog zakona, iz čega proizlazi ukupni trošak isplatitelja u iznosu od 7.250,32 kuna, niže se dostavlja izračun (razrada) drugog dohotka kako slijedi:

**Izračun drugog dohotka za troškove puta stečajnog upravitelja- razrada izračuna**

Opis	Stopa	Iznos
<b>Bruto iznos</b>		<b>6.744,48 kn</b>
Mirovinsko 1. stup	7,50%	505,84 kn
Mirovinsko 2. stup	2,50%	168,61 kn
<b>Dohodak</b>		
<b>Porezna osnovica</b>		<b>6.070,03 kn</b>
Porez	24,00%	1.456,81 kn
Priraz	18,00%	262,23 kn
<b>Ukupno porez i prirez</b>		<b>1.719,04 kn</b>
<b>Neto – stvarni trošak</b>		<b>4.351,00kn</b>
Doprinos za zdravstveno	7,50%	505,84 kn
<b>Ukupni trošak isplatitelja</b>		<b>7.250,32 kn</b>

Diobom je predviđeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RWA RAIFFEISEN AGRO D.O.O. , obzirom da vjerovnik ima razlučno pravo na nekretni koja predstavlja stečajnu masu dužnika.

Predmetna nekretnina detaljno je prezentirana u periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koja su uredno objavljena na e oglasnoj ploči Suda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 10. rujna 2018. godine, utvrđene su tražbine kako slijedi:

I (prvi) viši isplatni red kako slijedi:

**Tabela 3**

R.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-djelomična dioba
br.			
Pr.			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Virovitica, Vladimira Nazora 3, Virovitica OIB 18683136487 I ISPLATNI RED	<b>61.413,06</b>	<b>00,00</b>

II (drugi) viši isplatni red kako slijedi:

**Tabela 4**

R.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-djelomična dioba
br.			
Pr.			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Virovitica, Vladimira Nazora 3, Virovitica OIB 18683136487 II ISPLATNI RED	<b>13.248,38</b>	<b>00,00</b>

Razmjerno namirenje vjerovnika I (prvog) i II (drugog) višeg isplatnog reda nije predviđeno diobom uslijed činjenice da sredstva osigurana prodajom nekretnine nisu dostatna niti za ukupno namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika.

Razlučno pravo vjerovnika proizlazi iz javnih isprava, odnosno upisano je u ZK ulošku broj 679 k.o. 332500 Gornje Bazje k.č. 630/142 oranica Selište sa 2 jutra 140 čhv.

Tabela 5

Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-djelomična dioba
RWA RAIFFEISEN AGRO D.O.O. ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI PRILAZ 10, OIB 42621503715 <b>RAZLUČNI VJEROVNIK – na temelju javne isprave</b>	<b>277.521,66</b>	<b>35.803,68</b>

**Diobom se predviđa djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RWA RAIFFEISEN AGRO D.O.O. ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI PRILAZ 10, OIB 42621503715 na temelju javne isprave, obzirom da vjerovnik ima razlučno pravo na nekretnini koja je predstavljala stečajnu masu dužnika. Djelomično namirenje u odnosu na priznatu tražbinu predviđa se u iznosu od 12,90%.**

**U svrhu stvaranja preduvijeta za izradu završnog računa, kao i zaključenje samog stečajnog postupka, molim suglasnost za provedbu gore navedene diobe kupovnine i raspodjele sredstava unovčenih prodajom jedine poznate imovine stečajnog dužnika, a u skladu sa tebelarnim prikazom Prihoda i Rashoda, kao i razlike koja ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika.**

**Obzirom da je unovčena sva poznata imovina dužnika nakon provedbe diobe, koja predstavlja i osnovu za završnu diobu stečajni upravitelj predložiti će obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti, obzirom da dužnik ne raspolaže dostatnim sredstvima za daljnje vođenje stečajnog postupka, te stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova i budućih troškova stečajnog postupka, a sukladno Članku 293. Stavak 1 Stečajnog zakona.**

**Niže se dostavlja IBAN broj računa dužnika NB FARMA d.o.o. u stečaju kod RBA  
BANKE: IBAN HR4324840081135173697**

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj,  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: [vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com](mailto:vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com)